

## פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-24-0049 תאריך: 15/08/2024 שעה: 12:30  
בחדר הישיבות של מכון הרישוי, קומת קרקע, בניין מנהל ההנדסה, פילון 5 תל אביב-יפו, הבניין הירוק

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	מ"מ ע"י, אלחנן זבולון
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0447	0192-002	נצח ישראל 2	צבי גבאי	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	1

## פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות נצח ישראל 2, המלך ג'ורג' 90

6951/20	גוש/חלקה	23-0447	בקשה מספר
הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	16/03/2023	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0192-002	תיק בניין
518.00	שטח	22-00273	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

צבי גבאי

גורדון יהודה ליב 77, תל אביב - יפו 64388

### עורך הבקשה

צבי גבאי

גורדון יהודה ליב 77, תל אביב - יפו 64388

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מבוקשים שינויים פנימיים: הסדרת קומת הגג על פי פסיקת בית המשפט בעניין החלוקה ושינוי מבנה מעקה מרפסת הגג בקומה החמישית (כדירה 20 על פי נסח טאבו), בקומת הגג: כיוון התוספת: לחזית,

### החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-24-0049 מתאריך 15/08/2024

1. לאשר את הבקשה לשינויים בקומה החמישית ובקומת הגג בבניין מגורים לשימור בן 4 קומות מעל קומת מרתף, הכוללים:

- בקומה החמישית: הגבהת המעקה הבנוי ע"י מעקה פנימי ממתכת לגובה תיקני של 105 ס"מ

- בקומת הגג הצד המזרחי: הקמת דק חדש והתאמת מדרגות חדשות בין המפלסים

- בקומת הגג הצד הדרומי: הסדרת הריצופים, דק וגינון והוספת מדרגות חדשות

- בקומת הגג- חדר טכני מעלית: ביטול וסגירת פתח גישה לגג בצד המערבי ופתיחה מחדש מצד מזרח

2. לדחות את ההתנגדויות, שכן נמצאו היתרים לפיהם נראה כי הבנייה הקיימת הינה חוקית ואף לאור כך שהוועדה אינה דנה בנושאים קנייניים ולשם כך יש לפנות לערכאות המתאימות

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים

#	תנאי
2	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
3	אישור הגורמים הנדרשים לפי דין לשלב בקרת התכן.
4	אישור רשות הכבאות

**תנאים בהיתר**

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

**תנאים לתעודת גמר**

#	תנאי
1	אישור רשות הכבאות

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה